Datum 2026-09-21
Diarienummer: 25KS299
Dnr 25KS299-14

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Tilläggsavtal för Region Gävleborgs markanvisning i Västra Kungsbäck etapp 2

Förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna tilläggsavtal för Region Gävleborgs markanvisningsavtal i Västra Kungsbäck etapp 2

Ärendet i korthet
Gävle kommun bedriver exploateringsprojekt Västra Kungsbäck etapp 2 som ska bli ett nytt modernt verksamhetsområde. Kommunen och Exploatören har tidigare träffat Avtal om Markanvisning inom del av fastigheten Kungsbäck 2:10 i Gävle kommun. Avtalet är undertecknat i juni respektive oktober 2025 med diarienummer 25KS299.

Kort efter att markanvisningsavtalet tecknades stod det klart att tidplanen för utbyggnaden av Västra Kungsbäck skulle förskjutas. Den förskjutna tidplanen för entreprenaden innebär att tillträde till fastigheten beräknas kunna ske först under sommaren 2027. Till följd av detta behöver Kommunen förlänga markanvisningsavtalet med exploatören och därmed även förskjuta tidpunkten för när marköverlåtelseavtalet kan tecknas. Detta eftersom marköverlåtelseavtalet ska tecknas först när tillträde till fastigheten kan ske inom en nära framtid. Markanvisningsavtalet förlängs därmed till 1 juni 2027. Marköverlåtelseavtal ska vara tecknat senast vid denna tidpunkt.

Markanvisningsavgift är erlagd under 2025, och ingen ny ersättning ska utgå i.om att förlängningen av markanvisningen är påkallad av Kommunen.

Beslutsunderlag
Tilläggsavtal för Region Gävleborgs markanvisningsavtal i Västra Kungsbäck etapp 2

Beslutet ska skickas till
Hanna Allringer, projekt och exploatering, Livsmiljö Gävle

Hanna Allringer
Projektledare
exploatering

Anders Norgren
Beställare

Kommunstyrelsen